ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

18 февраля  2016 года.

РФ, Курская область, Железногорский район, с. Веретенино, 11-45 часов.

            Место проведения публичных слушаний:

Здание администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области, расположенное по адресу: РФ, Курская область, Железногорский район, с. Веретенино.

**Участники публичных слушаний:**

            Глава Веретенинского сельсовета Железногорского района  Е.М.Косинова.

            Первый заместитель Главы Железногорского района      Кириченко Е.Н.

Начальник управления по имуществу, архитектуре , земельным и правовым вопросам Администрации Железногорского района Жученко И.Г.

Начальник отдела по строительству, транспорту и ЖКХ      Железногорского района Чаплыгина Е.А.

Заместитель Главы Веретенинского сельсовета Железногорского района Веденина Н.В.

Депутаты Собрания депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области .

            Другие участники , присутствующие на публичных слушаниях, зарегистрированы в явочном листе участников слушания , Который является  неотъемлемой  частью настоящего протокола, не подлежит обнародованию. С явочным листом можно ознакомиться в Администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района.

**Предмет слушаний:**

рассмотрение проекта о внесении  изменений в  Правила землепользования и застройки  муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области, разработанного ИП Воробьев Андрей Алексеевич, действующий  на основании Свидетельства **№46 001728915 , выданного 12.04.2013 г. ИФНС по г. Курску**

1. **в отношении земельных участков  по обращению ОАО «Михайловский ГОК» от 04.08.2015 г. № 22-1932 с целью перевода земельных участков из категории земель «земли сельхозназначения» в категорию  земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения» и устранения  допущенной ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:06:000000:9 из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного: Курская обл., Железногорский р-н, склад ВВ (ОАО «Михайловский ГОК»), с разрешенным использованием «для строительства склада ВМ, автомобильной дороги 2-а, высоковольтной линии электропередачи, и железнодорожного пути к складу ВМ:**

***на праве собственности:***

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:30 площадью 40391 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:31 площадью 388522 кв.м

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:32 площадью 258683 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:33 площадью 332440 кв.м.

 земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:34 площадью 391350 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:35 площадью 542794 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:36 площадью 11923 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:37 площадью 744959  кв.м.

***на праве аренды:***

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131401:27 площадью 812713 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131301:27 площадью 12144116 кв.м.

С целью устранения ранее допущенной ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:06:000000:9 из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного: Курская обл., Железногорский р-н, склад ВВ (ОАО «Михайловский ГОК»), с разрешенным использованием «для строительства склада ВМ, автомобильной дороги 2-а, высоковольтной линии электропередачи, и железнодорожного пути к складу ВМ, площадью 726996,77 кв.м (далее – Участок). Участок поставлен на государственный кадастровый учет в 2002 году и представляет собой единое землепользование, входящие в его состав земельные участки имеют следующие кадастровые номера: 46:06:130701:3 площадью 1000,09 кв.м, 46:06:130701:2 площадью 16091,02 кв.м, 46:06:131101:2 площадью 543868,33 кв.м, 46:06:131401:1 площадью 161663,55 кв.м, 46:06:131401:2 площадью 454,41 кв.м, 46:06:131401:3 площадью 3919,37 кв.м. Указанные кадастровые номера подтверждают, что Участок в соответствии с кадастровым делением находится на территории МО «Веретенинский сельсовет». Кроме того, ОАО «Михайловский ГОК» земельный налог по Участку в полном объеме уплачивает МО «Веретенинский сельсовет». Не смотря на то, что данный Участок всегда территориально находился в границах МО «Веретенинский сельсовет», при подготовке генерального плана МО «Веретенинский сельсовет» в 2014 году была допущена ошибка и участок не был отражен на картографическом материале, определяющем границы муниципального образования, в связи с чем и вносятся соответствующие корректировки.

1. **в отношении земельного участка  с кадастровым номером 46:066131101:43 площадью 188312 кв.м. по обращению Администрации Железногорского района от 24.11.2015 г. №2967**

 с целью приведения в соответствие картматериала :  в связи переводом    земельного участка из категории земель «земли сельхозназначения» в категорию  земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения»  Постановлением Администрации  Курской области от 05 ноября 2015 года № 758-па

**Способ информирования:**

            Материалы проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского     района Курской области о проведении публичных слушаний были опубликованы на информационных стендах в населенных пунктах : с. Веретенино, п. Горняцкий , п. Долгая Щека, п. Золотой, с. Гнань, п. Сторж, п. Рынок, размещен в Федеральной  государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» ([http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/). 14.01.2016 г.)

**Порядок проведения публичных слушаний:**

*1.Выступление начальника управления по имуществу, архитектуре , земельным и правовым вопросам Администрации Железногорского района Жученко И.Г. по представленному для рассмотрения  Проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки  МО «Веретенинский сельсовет»    .*

*2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.*

            По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушания **не поступило**.

            Начальник управления по имуществу, архитектуре , земельным и правовым вопросам Администрации Железногорского района Жученко И.Г. ознакомила участников   публичных слушаний с проектом  внесения изменений в Правила землепользования и застройки  МО «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области , а также пояснила присутствующим, что в течении времени опубликования проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки  МО «Веретенинский сельсовет»  за исключением ОАО «Михайловский ГОК» и Администрации Железногорского района письменных и устных обращений  **не поступало.**

**Пояснительная записка :**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

**Графические материалы в составе :**

Схема градостроительного зонирования территории муниципального образования . Внесение изменений.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования . Внесение изменений.

            От жителей **с. Веретенино** не поступали предложения по вопросу внесения изменений, в Правила землепользования и застройки МО «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

            От жителей **п. Горняцкий** не поступали предложения по вопросу внесения изменений, в Правила землепользования и застройки МО «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

            От жителей **п. Долгая Щека**не поступали предложения по вопросу внесения изменений, в Правила землепользования и застройки МО «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

            От жителей **п.Золотой** не поступали предложения по вопросу внесения изменений, в Правила землепользования и застройки МО «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

            От жителей **с. Гнань**не поступали предложения по вопросу внесения изменений, в Правила землепользования и застройки МО «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

            От жителей **п. Сторж** не поступали предложения по вопросу внесения изменений, в Правила землепользования и застройки МО «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

            От жителей **п. Рынок**не поступали предложения по вопросу внесения изменений, в Правила землепользования и застройки МО «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

            Участники публичных слушаний  предложений и замечаний, касающихся вопросов  внесения изменений в Правила землепользования и застройки  МО «Веретенинский сельсовет» **не выразили.**

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

1.Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются **состоявшимися.**

2.Представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки  МО «Веретенинский сельсовет»  одобрен и поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области .

3.Настоящий протокол подлежит размещению на информационном стенде в здании Администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района.

Протокол подписали:                 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Е.М. Косинова )

                                                    2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И.Г. Жученко)

                                                    3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Е.Н.Кириченко)

                                                          4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В. Веденина)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки  муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области

с. Веретенино                                                                                                              18 февраля 2016 г.

**Предмет обсуждения :**

*внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области, разработанный*ИП Воробьевым Андреем Алексеевичем, действующий  на основании Свидетельства №46 001728915 , выданного 12.04.2013 г. ИФНС по г. Курску.

**Основание для проведения публичных слушаний :**

-Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации    ;

-Закон Курской области от 31.10.2006 г. №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;

-Постановление Главы Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области от 19 января 2016 года №7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила земелепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области»;

-Устав муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

**Организатор публичных слушаний:**

Администрация Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

**Сроки проведения публичных слушаний :**

18 февраля 2016 года в 11 час. 45 мин.

**Официальные публикации:**

Постановление Главы Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области от 19 января 2016 года №7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила земелепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области»**,**обнародованное в газете «Веретенинский Вестник» и на официальном сайте Администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района в сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

**Место проведения публичных слушаний :**

Курская область, Железногорский район, с. Веретенино, здание библиотеки.

**Участники публичных слушаний:**

-Жители Веретенинского сельсовета;

-Правообладатели земельных участков.

Количество участников публичных слушаний – 20 чел.

Населенные пункты : с. Веретенино, пос. Горняцкий, пос. долгая Щека, пос. Золотой, с. Гнань, пос. Сторж, пос.  Рынок.

            По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области

**Комиссия  решила :**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области **состоявшимися** в отношении :

***земельных участков***

**по обращению ОАО «Михайловский ГОК» от 04.08.2015 г.  исх № 22-1932**

***1.1.земельные участки на праве собственности:***

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:30 площадью 40391 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:31 площадью 388522 кв.м

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:32 площадью 258683 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:33 площадью 332440 кв.м.

 земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:34 площадью 391350 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:35 площадью 542794 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:36 площадью 11923 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:37 площадью 744959  кв.м.

***1.2. на праве аренды:***

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131401:27 площадью 812713 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 46:06:131301:27 площадью 12144116 кв.м.

*1.3.****устранения ранее допущенной ошибки:***в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:06:000000:9 из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного: Курская обл., Железногорский р-н, склад ВВ (ОАО «Михайловский ГОК»), с разрешенным использованием «для строительства склада ВМ, автомобильной дороги 2-а, высоковольтной линии электропередачи, и железнодорожного пути к складу ВМ, площадью 726996,77 кв.м (далее – Участок). Участок поставлен на государственный кадастровый учет в 2002 году и представляет собой единое землепользование, входящие в его состав земельные участки имеют следующие кадастровые номера: 46:06:130701:3 площадью 1000,09 кв.м, 46:06:130701:2 площадью 16091,02 кв.м, 46:06:131101:2 площадью 543868,33 кв.м, 46:06:131401:1 площадью 161663,55 кв.м, 46:06:131401:2 площадью 454,41 кв.м, 46:06:131401:3 площадью 3919,37 кв.м. Указанные кадастровые номера подтверждают, что Участок в соответствии с кадастровым делением находится на территории МО «Веретенинский сельсовет». Кроме того, ОАО «Михайловский ГОК» земельный налог по Участку в полном объеме уплачивает МО «Веретенинский сельсовет». Не смотря на то, что данный Участок всегда территориально находился в границах МО «Веретенинский сельсовет», при подготовке генерального плана МО «Веретенинский сельсовет» в 2014 году была допущена ошибка и участок не был отражен на картографическом материале, определяющем границы муниципального образования, в связи с чем и вносятся соответствующие корректировки.

***1.4  в отношении земельного участка*с кадастровым номером 46:066131101:43 площадью 188312 кв.м. по обращению Администрации Железногорского района от 24.11.2015 г. исх.  №2967**

с целью приведения в соответствие картматериала : в связи с переводом земельного участка из категории земель «земли сельхозназначения» в категорию  земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения»  Постановлением Администрации  Курской области от 05 ноября 2015 года № 758-па.

2. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями статей 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Главы Веретенинского сельсовета от 19 января 2016 года №7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генервльный план и Правила землепользования и застройки территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области»,  Устава муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области.

3.В процессе публичных слушаний  предложений о внесении изменений  в проект Правил землепользования и застройки  муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области **не поступало**.

4.Направить Главе Веретенинского сельсовета Железногорского района результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области для принятия решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Веретенинский Вестник» и на официальном сайте Администрации Веретенинского сельсовета» Железногорского района Курской области в сети «Интернет» .

Председатель комиссии                                                                    Н.В.Веденина.

Секретарь комиссии                                                                            М.И.Анахина.